

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 213/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp;*

Do đương sự không có thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Đồng Tháp. địa chỉ Số 15 đường 3/2, ấp Mỹ Tây, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 175, tờ bản đồ số 19, diện tích 127,7m<sup>2</sup> (ONT 80m<sup>2</sup>, CLN 47,7m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại ấp Bình Tân, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Phúc đứng tên giấy đất.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Nhãn 04 cây (loại A);

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 15, đường 3/2, ấp Mỹ Tây, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đủ điều kiện biết, đăng ký nộp hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.<sup>Nhật</sup>

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Nhật**